

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 305/2022/DS-PT ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 26/2024/CT-VAL ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value, địa chỉ: P1- 0310, tầng 3, Khối VP-TM-DV, số 17-19-21, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Văn phòng đại diện tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 88b, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 9, tờ bản đồ số 79, diện tích theo giấy CN.QSDD là 659,5m², diện tích thực đo 673m², đất trồng cây hàng năm khác, đất tại ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 163.539.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu năm trăm ba mươi chín đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp, chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 02 năm 2024 (*chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp,

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiền